



TEATRO BIONDO PALERMO

Sede: Via Teatro Biondo , 11 - 90133 - PALERMO (PA)
<https://www.teatrobiondo.it/> - pec: teatrobiondo@arubapec.it
Tel. 0917434301

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI NELLA DISPONIBILITA' DELL'ASSOCIAZIONE TEATRO BIONDO STABILE DI PALERMO
CIG	B3F13D3CCC
CUP	
Importo di gara	174.505,65
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.600 del 09.10.2024, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Teatro Biondo Palermo con protocolli nn. 1710 del 22.10.2024, 1711 del 22.10.2024, 1712 del 22.10.2024, 1713 del 22.10.2024, 1714 del 22.10.2024, 1715 del 22.10.2024, 1716 del 22.10.2024, 1717 del 22.10.2024, 1718 del 22.10.2024, 1719 del 22.10.2024, 1720 del 22.10.2024, 1721 del 22.10.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine del giorno 06.11.2024 entro le ore 10.10, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica il medesimo arco temporale delle ore 10:10 del giorno 06.11.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 10 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Mediterranea Srl Tipo partecipazione: in proprio	via Sagittario,13, Palermo (PA), 90125	05/11/2024 16:12	n.1887 del 05/11/2024
PULIGRUP SERVICE S.R.L.S. Tipo partecipazione: in proprio	VIA BEATO ANGELICO 53, Palermo (PA), 90145	05/11/2024 18:14	n.1897 del 05/11/2024
PUNTO PULIZIA S.R.L. Tipo partecipazione: in proprio	C.DA VAZZANO "COMPLESSO MOTTA- PIANO TAVOLA" s.n.c., Motta Sant'Anastasia (CT), 95040	05/11/2024 17:39	n.1894 del 05/11/2024
NUOVA LA PERLA SRL Tipo partecipazione: in proprio	VIA DELL'ARSENALE N 94, Palermo (PA), 90142	05/11/2024 16:18	n.1888 del 05/11/2024
ESG srl Tipo partecipazione: in proprio	VIA CONSOLARE POMPEA, VILLA SOFIA N. 33, Messina (ME), 98168	05/11/2024 12:45	n.1882 del 05/11/2024
LA MINOPOLI SRL Tipo partecipazione: in proprio	viale J. F. KENNEDY N.365, Napoli (NA), 80125	31/10/2024 14:53	n.1853 del 31/10/2024
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L. Tipo partecipazione: in proprio	VIA PORTELLA BIFUTO SNC, San Cataldo (CL), 93017	04/11/2024 10:29	n.1872 del 04/11/2024
ADS SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: in proprio	Via Firenze n. 91, Catania (CT), 95128	05/11/2024 10:40	n.1879 del 05/11/2024
BSF S.r.l. Tipo partecipazione: in proprio	via Piersanti Mattarella n.2, Caltanissetta (CL), 93100	05/11/2024 17:56	n.1896 del 05/11/2024
Cirianni Rocco	CONTRADA COCARI, SNC, Vibo Valentia (VV), 89900	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Tipo partecipazione:			
MARCHESE FRANCESCO Tipo partecipazione:	via Taranto, 21, Partinico (PA), 90047	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PULI ITALIA SRL Tipo partecipazione: in proprio	via Montepellegrino n.72, Palermo (PA), 90142	05/11/2024 14:56	n.1885 del 05/11/2024

Il giorno **27 novembre 2024** alle ore 15.20 presso i locali del Teatro Biondo a Palermo in via Teatro Biondo n. 11 si è riunita in prima seduta la commissione giudicatrice, composta da:

Presidente: Avv. Roberto Surdi

Commissario: Avv. Giuseppe Caruso

Commissario: Ing. Francesco Russo

È altresì presente il RUP Dott. Stefano Ingrassia

L'Avv. Giuseppe Caruso svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante

Il presidente da atto che della convocazione della presente seduta è stato dato avviso sulla piattaforma telematica di *eProcurement* del Teatro Biondo Palermo, denominata "*traspare*" e che nessuno è comparso per le ditte offerenti.

Si procede all'apertura delle buste allegati "A" presentate dai dieci partecipanti alla gara che formalmente contengono tutti gli allegati richiesti per la partecipazione alla gara firmati digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti.

Alle ore 16.00 si decide di rinviare la seduta al 02 dicembre 2024 h. 15.00, per procedere alla valutazione amministrativa delle singole offerte

Successivamente il giorno **02 dicembre 2024** alle ore 15.00 presso i locali del Teatro Biondo a Palermo in via Teatro Biondo n. 11 sono proseguite le operazioni della commissione giudicatrice, composta da:

Presidente: Avv. Roberto Surdi

Commissario: Avv. Giuseppe Caruso

Commissario: Ing. Francesco Russo

È altresì presente il RUP Dott. Stefano Ingrassia

L'Avv. Giuseppe Caruso svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante

Nessuno è comparso per le ditte offerenti

Si prosegue con l'esame delle buste "A" dei singoli offerenti, contenenti la documentazione amministrativa.

Il Presidente constata che alcune domande contengono inesattezze e irregolarità nella compilazione del "DGUE", sanabili ai sensi dell'art. 101 d lgs 36/2023.

DOMANDA PRESENTATA DALLA SOCIETA' LA MINOPOLI SRL

A pagina 16 del "DGUE" (Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni), al quesito "L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, non ha ommesso di fornire tali informazioni (...)" ha reso risposta: NO

Preso atto della superiore dichiarazione e della mancata allegazione di "informazioni dettagliate" come richiesto dal "DGUE", si invita la società "La Minopoli" a fornire chiarimenti e/o integrazioni nel termine di cinque giorni da oggi.

DOMANDA PRESENTATA DALLA SOCIETA' ESG SRL

La società ha allegato un DGUE non conforme al modello fornito dalla Stazione appaltante.

Si invita pertanto la società ESG s.r.l. a presentare DGUE conforme al modello fornito dalla Stazione appaltante, nel termine di cinque giorni da oggi.

DOMANDA PRESENTATA DALLA SOCIETA' MEDITERRANEA SRL

1.- A pagina 16 del "DGUE" (Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni), al quesito "L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, non ha ommesso di fornire tali informazioni (...)" ha reso risposta: NO

Preso atto della superiore dichiarazione e della mancata allegazione di "informazioni dettagliate" come richiesto dal "DGUE", si invita la società "Mediterranea srl" a fornire chiarimenti e/o integrazioni nel termine di cinque giorni da oggi.

2.- A pagina 25 del "DGUE" (capacità tecniche e professionali) ha ommesso di indicare l'esecuzione di almeno un servizio analogo nel triennio antecedente la pubblicazione della gara

Preso atto di quanto sopra si invita a integrare il superiore punto 2 con la specifica del servizio analogo espletato nel triennio antecedente, nel termine di cinque giorni da oggi.

DOMANDA PRESENTATA DALLA SOCIETA' BSF SRL

La società ha allegato una polizza fideiussoria provvisoria dell'importo di € 1.222,00, senza allegare dichiarazione che legittima la riduzione.

Si invita pertanto la società BSF s.r.l. a fornire dichiarazione che legittima la riduzione, nel termine di cinque giorni da oggi.

Si prosegue con l'esame delle ulteriori buste contenenti la documentazione amministrativa.

Verificata la correttezza formale della documentazione prodotta dalle ditte partecipanti alla gara, verificato il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:



Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>LA MINOPOLI SRL - P.IVA:07577660637</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.56 MB</p> <p>Impronta MD5: 5454a758b5d53624d4c929b497b355a5</p>	<p>SOSPESA</p> <p>Motivazione: In attesa riscontro soccorso istruttorio</p>
<p>L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L. - P.IVA:01301070858</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.71 MB</p> <p>Impronta MD5: 54bbbd37df3b3571b44c49d03aef5122</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ADS SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:05038980875</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.08 MB</p> <p>Impronta MD5: de3c50015301ed604337473829222a50</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ESG srl - P.IVA:03561340831</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.54 MB</p> <p>Impronta MD5: 5268730af0e2c1e5dccbc92159c39f85</p>	<p>SOSPESA</p> <p>Motivazione: In attesa riscontro soccorso istruttorio</p>
<p>PULI ITALIA SRL - P.IVA:05882290827</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.10 MB</p> <p>Impronta MD5: 936778d4c862d4c8c9dc885124ffe9c5</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>Mediterranea Srl - P.IVA:04970650828</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta amministrativa.rar</p> <p>Dimensione file: 3.22 MB</p> <p>Impronta MD5: db981f49f578e7000c181e11fd86b999</p>	<p>SOSPESA</p> <p>Motivazione: In attesa riscontro soccorso istruttorio</p>
<p>NUOVA LA PERLA SRL - P.IVA:03691311207</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.77 MB</p> <p>Impronta MD5: 4255fbc1cb69717c5c0841d5ca7f6343</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>PUNTO PULIZIA S.R.L. - P.IVA:04332870874</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.81 MB</p> <p>Impronta MD5: ab45ed2a6be28a1e6296d1c14cb616c6</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>BSF S.r.l. - P.IVA:01769040856</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.84 MB</p> <p>Impronta MD5: 8d2581d92f357ce439cf0920b0631460</p>	<p>SOSPESA</p> <p>Motivazione: In attesa riscontro soccorso istruttorio</p>
<p>PULIGROUP SERVICE S.R.L.S - P.IVA:06278650822</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.87 MB</p> <p>Impronta MD5: 1b0e0e8a523a18d4cb067859660bdb20</p>	<p>AMMESSA</p>

La seduta viene chiusa alle ore 16:50, rinviando l'esame delle domande sottoposte a soccorso istruttorio al **09 dicembre 2024** h. 15,00 presso i medesimi locali del Teatro Biondo di Palermo, fissando la seduta anche per l'eventuale apertura della Busta "B" – Offerta tecnica, per le ore 15.30, disponendo che venga data comunicazione a tutti i partecipanti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Roberto Surdi

Avv. Giuseppe Caruso

Ing. Francesco Russo