



## TEATRO BIONDO PALERMO

Sede: Via Teatro Biondo, 11 - 90133 - PALERMO (PA)  
<https://www.teatrobiondo.it/> - pec: [teatrobiondo@arubapec.it](mailto:teatrobiondo@arubapec.it)  
Tel. 0917434301

### VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI NELLA DISPONIBILITA' DELL'ASSOCIAZIONE TEATRO BIONDO STABILE DI PALERMO
<b>CIG</b>	B3F13D3CCC
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 174.505,65
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di dicembre, alle ore 14.30, si è riunita in quinta seduta la commissione giudicatrice, composta da:

- Avvocato Roberto SURDI Presidente;
- Avvocato Giuseppe CARUSO Componente;
- Ing. Francesco RUSSO Componente;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'Avv. Giuseppe Caruso.

Sono altresì presenti i rappresentanti per delega delle ditte "Nuova La Perla s.r.l." e "BSF s.r.l."

Si procede quindi alla lettura dei punteggi delle offerte tecniche e all'inserimento degli stessi nel portale "traspare", come da verbalizzazione che segue.

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
LA MINOPOLI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.08 MB Impronta MD5: da14e087d92b081798086086c71a8c82	18.24
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.40 MB Impronta MD5: 4f045be2015d7b9940500bdb53f23315	17.16
ADS SOCIETA' COOPERATIVA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.24 MB Impronta MD5: fb6902790c37a9a4d17bdcfb2de7303c	6.26
ESG srl	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.29 MB Impronta MD5: 500d75a9b03b91a87a7fe84617dc3ff0	9.8
PULI ITALIA SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.15 MB Impronta MD5: e43e701fc062d86fa18226b7229b660f	4.95
NUOVA LA PERLA SRL	Nome file: Offerta economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.04 MB Impronta MD5: 66f0655a2f8c4e0b94eae3d504c46619	12.551

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

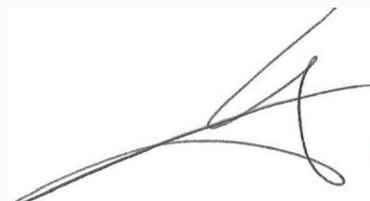
Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
BSF S.r.l.	70.0	30.0	100.0
PUNTO PULIZIA S.R.L.	55.67	25.09	80.76
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	60.08	17.9	77.98
PULIGROUP SERVICE S.R.L.S	59.0	9.71	68.71
NUOVA LA PERLA SRL	54.58	13.09	67.67
ESG srl	53.08	10.22	63.3
LA MINOPOLI SRL	31.58	19.03	50.61
PULI ITALIA SRL	32.58	5.16	37.74
ADS SOCIETA' COOPERATIVA	23.42	6.53	29.95

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

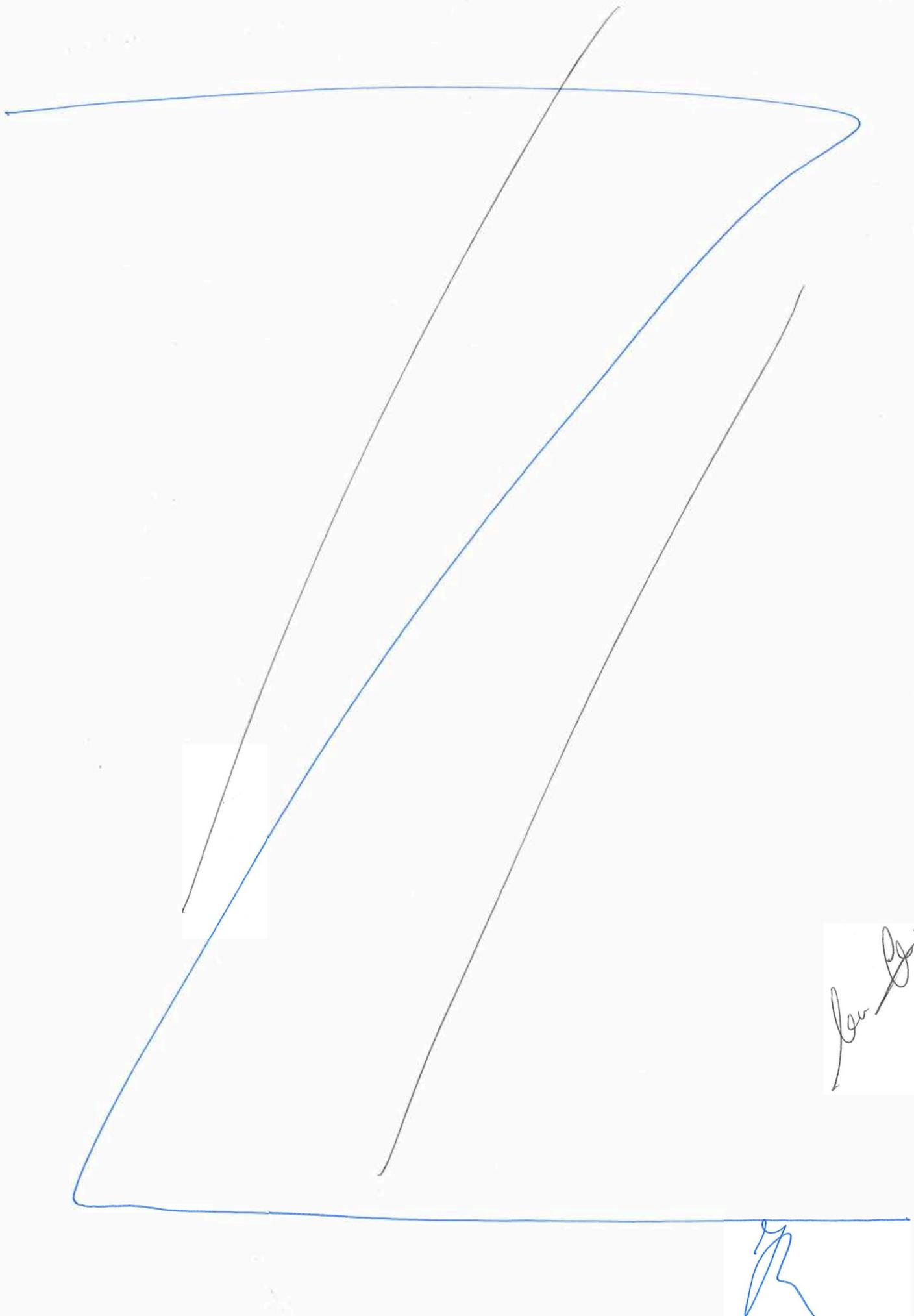
Concorrente	Offerta Anomala
ADS SOCIETA' COOPERATIVA	NO
PULI ITALIA SRL	NO
LA MINOPOLI SRL	NO
ESG srl	NO
NUOVA LA PERLA SRL	NO
PULIGROUP SERVICE S.R.L.S	NO
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	NO
PUNTO PULIZIA S.R.L.	NO
BSF S.r.l.	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di BSF S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione







Handwritten signature

Handwritten blue scribble

Concorrente	Punteggio offerta tecnica
LA MINOPOLI SRL	31.58
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	60.08
ADS SOCIETA' COOPERATIVA	23.42
ESG srl	53.08
PULI ITALIA SRL	32.58
NUOVA LA PERLA SRL	54.58
PUNTO PULIZIA S.R.L.	55.67
BSF S.r.l.	70.0
PULIGROUP SERVICE S.R.L.S	59.0

Alle ore 15.45 si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
LA MINOPOLI SRL	viale J. F. KENNEDY N.365, Napoli (NA), 80125	31/10/2024 14:53	n.1853 del 31/10/2024
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	VIA PORTELLA BIFUTO SNC, San Cataldo (CL), 93017	04/11/2024 10:29	n.1872 del 04/11/2024
ADS SOCIETA' COOPERATIVA	Via Firenze n. 91, Catania (CT), 95128	05/11/2024 10:40	n.1879 del 05/11/2024
ESG srl	VIA CONSOLARE POMPEA, VILLA SOFIA N. 33, Messina (ME), 98168	05/11/2024 12:45	n.1882 del 05/11/2024
PULI ITALIA SRL	via Montepellegrino n.72, Palermo (PA), 90142	05/11/2024 14:56	n.1885 del 05/11/2024
NUOVA LA PERLA SRL	VIA DELL'ARSENALE N 94, Palermo (PA), 90142	05/11/2024 16:18	n.1888 del 05/11/2024
PUNTO PULIZIA S.R.L.	C.DA VAZZANO "COMPLESSO MOTTA-PIANO TAVOLA" s.n.c., Motta Sant'Anastasia (CT), 95040	05/11/2024 17:39	n.1894 del 05/11/2024
BSF S.r.l.	via Piersanti Mattarella n.2, Caltanissetta (CL), 93100	05/11/2024 17:56	n.1896 del 05/11/2024
PULIGROUP SERVICE S.R.L.S	VIA BEATO ANGELICO 53, Palermo (PA), 90145	05/11/2024 18:14	n.1897 del 05/11/2024

PUNTO PULIZIA S.R.L.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.68 MB</p> <p>Impronta MD5: 5eee30681b4229f2e91e161c20539870</p>	24.05
BSF S.r.l.	<p>Nome file: Dichiarazione di Offerta Economica.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.22 MB</p> <p>Impronta MD5: 8f8670043dbe1642a38c1df1bb7e7ca7</p>	28.76
PULIGROUP SERVICE S.R.L.S	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.29 MB</p> <p>Impronta MD5: 1dbdb30ad2e616007cf1367a7a3e4421</p>	9.31

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
LA MINOPOLI SRL	19.03
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	17.9
ADS SOCIETA' COOPERATIVA	6.53
ESG srl	10.22
PULI ITALIA SRL	5.16
NUOVA LA PERLA SRL	13.09
PUNTO PULIZIA S.R.L.	25.09
BSF S.r.l.	30.0
PULIGROUP SERVICE S.R.L.S	9.71

## PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta BSF S.r.l. con sede in via Piersanti Mattarella n.2, Caltanissetta (CL), 93100, che ha offerto il ribasso del 28,7600% ventotto, settemilaseicento%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 123.676,67, cui vanno aggiunti € 900,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 124.576,67.

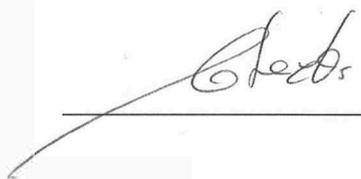
## LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17.00.

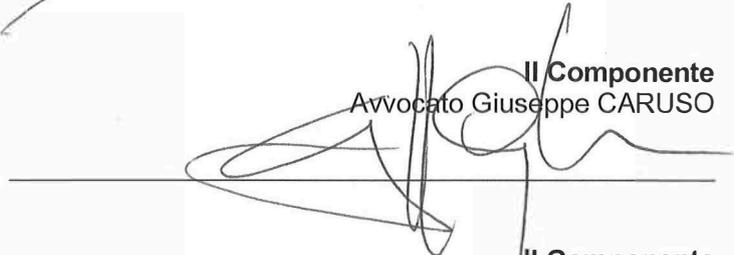
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Avvocato Roberto SURDI



---

**Il Componente**  
Avvocato Giuseppe CARUSO



---

**Il Componente**  
Ing. Francesco RUSSO



---

**Il segretario verbalizzante**



---