



AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DA ESPERIRSI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E) D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL TEATRO BIONDO STABILE DI PALERMO ED ULTERIORI SPAZI IN USO ALL'ASSOCIAZIONE – CIG: (IN FASE DI GENERAZIONE)

PREMESSO

- che l'Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo, giusta delibera di CDA del 08.10.24, con Determinazione del Presidente n. 600 del 09.10.24, ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali del Teatro Biondo Stabile di Palermo ed ulteriori spazi in uso all'Associazione, per la durata di anni 2 (due);
- che, a tal fine, con il presente avviso, finalizzato esclusivamente a favorire la massima partecipazione degli operatori economici del settore, si intende effettuare un'indagine di mercato per la successiva eventuale procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) D.Lgs 36/2023, trattandosi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del medesimo Decreto, che verrà svolta sulla piattaforma telematica certificata di *e-procurement*, in uso all'Associazione, denominata "Traspare";
- che, il presente avviso non costituisce, in alcun modo, presupposto vincolante per l'Associazione rispetto all'avvio della procedura di gara, ed ha unicamente scopo esplorativo non attribuendo ai partecipanti posizioni giuridiche soggettive di alcun tipo nei confronti dell'Associazione che si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, per impedimenti o per diversa valutazione dell'interesse pubblico o per sopravvenuta indisponibilità economica, di interrompere, sospendere, modificare e/o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura o di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio in oggetto senza che i soggetti, che abbiano presentato istanza di manifestazione d'interesse, possano vantare alcun diritto o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- che, l'indagine di mercato ha, infatti, l'unico scopo di comunicare la disponibilità dell'Operatore Economico ad essere invitato a presentare un'offerta per la procedura in oggetto e non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale o aperto;
- che, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e pertanto non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi;
- che, il presente avviso non costituisce un invito a offrire, né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile;
- che, il servizio non è stato suddiviso in lotti funzionali o prestazionali ai fini di quanto previsto dall'art. 58, comma 1 del D.Lgs 36/2023, in considerazione della univocità della sede del servizio.

1. COMMITTENTE

Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo – P.I. e C.F. 03514300825, sede legale Palermo, via Teatro Biondo, 11 - Rup Dr. Stefano Ingrassia.

2. OGGETTO DELL'AVVISO

Il servizio che l'Associazione intende successivamente affidare ha ad oggetto l'attività pulizia dei locali del Teatro Biondo Stabile di Palermo presso via Teatro Biondo, 11- Palermo - ed eventuali ulteriori spazi in uso all'Associazione comunque ricadenti nel Comune medesimo. Maggiori dettagli del servizio saranno forniti con il Capitolato prestazionale allegato alla lettera di invito.

3. DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO

Il servizio avrà la durata di anni 2 (due) decorrente dalla sottoscrizione del contratto. Il contratto non è tacitamente rinnovabile. L'Associazione ha la facoltà di prorogare il servizio, oltre la scadenza, per il periodo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. L'Impresa affidataria sarà tenuta a garantire la continuità del servizio fino all'effettivo subentro di altro contraente, agli stessi prezzi, patti, e condizioni. Il valore presunto dell'affidamento (non tassativo e solo indicativo) è determinato in € 174.505,65 oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in € 900,00.

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Acquisite le manifestazioni d'interesse entro il termine perentorio di cui al successivo art. 6, l'Associazione procederà all'avvio della fase successiva con l'invito a presentare offerta agli operatori economici che abbiano trasmesso regolarmente la manifestazione d'interesse secondo l'Allegato 1 e che risultino registrati sulla piattaforma telematica certificata di e-procurement, in uso all'Associazione, denominata "Traspare" (di seguito per brevità anche solo "Piattaforma").

Resta inteso che, qualora l'operatore economico non proceda tempestivamente, entro il termine di scadenza previsto dal presente avviso, alla registrazione sulla piattaforma "Traspare", lo stesso non potrà essere destinatario dell'invito a presentare offerta, senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo all'Associazione.

L'utilizzo della piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nonché di quanto portato a conoscenza degli operatori economici tramite le comunicazioni sulla piattaforma.

Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse risulti inferiore a n. 5, l'Associazione si riserva di effettuare le opportune integrazioni.

L'appalto verrà aggiudicato secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma, 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

5. SOGGETTI CUI È RIVOLTO L'AVVISO E REQUISITI MINIMI

Sono ammessi a partecipare all'indagine di mercato gli operatori economici di cui all'articolo 65 D.Lgs. 36/2023, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo Decreto, in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

- iscrizione alla CCIAA per la categoria di attività attinenti l'oggetto dell'appalto della procedura;
- fatturato globale minimo annuo, relativo agli ultimi 3 esercizi finanziari approvati, non inferiore al valore stimato dell'affidamento nel settore di attività oggetto dell'appalto;

- aver eseguito, nel precedente triennio (2021-2023), almeno un servizio analogo a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati;
- possesso di certificazione del sistema di qualità conforme ai sistemi: UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità.

Il fatturato è richiesto a comprova della solidità dei partecipanti alla gara per garantire un corretto svolgimento del servizio.

Tali caratteristiche saranno oggetto di “Autocertificazione” ai sensi del D.P.R. 445/2000 in seno all’istanza di partecipazione (Allegato 1).

La comprova dei suddetti requisiti sarà richiesta al concorrente nei confronti del quale verrà fatta la proposta di aggiudicazione.

6. MODALITA’ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le istanze di manifestazione d’interesse, redatte secondo il modello allegato al presente avviso (“Allegato 1”), dovranno pervenire, **sottoscritte digitalmente** dal Legale Rappresentante o soggetto munito di procura, a mezzo posta elettronica certificata all’indirizzo teatrobiondogare@pec.it, **a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 21.10.24.**

Nell’oggetto della pec dovrà essere riportata la dicitura: “Manifestazione d’interesse alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio di pulizia dei locali del Teatro Biondo Stabile di Palermo ed ulteriori spazi in uso all’Associazione”.

Entro il suddetto termine gli operatori dovranno registrarsi all’albo fornitori dell’Associazione, alla categoria S22 “Servizi di pulizia degli immobili e disinfestazione” sul portale: <https://teatrobiondo.traspare.com/suppliers>.

Resta inteso che la sottoscrizione dell’istanza di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento del servizio in oggetto, che invece, dovranno essere dichiarati dall’interessato ed accertati dall’Associazione in occasione della eventuale e successiva procedura di invito e/o affidamento.

L’Associazione ammetterà alla successiva procedura negoziata tutti gli O.E. che abbiano presentato regolare e tempestiva istanza di manifestazione di interesse e che risultino registrati all’albo fornitori dell’Associazione come sopra precisato.

Nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida, l’Associazione si riserva la facoltà di procedere comunque alla fase successiva avviando una trattativa diretta ovvero invitando altri operatori economici.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Responsabile del progetto è il Dr. Stefano Ingrassia.

Eventuali richieste di chiarimenti e informazioni potranno essere inoltrate contattando il n. 091 7434304 oppure all’indirizzo e-mail s.ingrassia@teatrobiondo.it.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell’Associazione Teatro Biondo <https://teatrobiondo.traspare.com/> alla sezione “Avvisi”.

8. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR" i dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

Modalità del trattamento

I dati personali da Voi comunicati verranno trattati dal Titolare su supporto cartaceo, informatico o per via telematica.

Finalità del trattamento

I Vostri dati personali sono trattati senza il Vostro preventivo consenso espresso in conformità con quanto prescritto dall'art. 6 lett. comma 1 lett. b) del GDPR per le seguenti finalità:

- adempiere agli obblighi precontrattuali e contrattuali derivanti dall'esecuzione della prestazione da Voi fornita;
- adempiere agli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento, dalla normativa comunitaria o da un ordine dell'Autorità;
- esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.
- Il trattamento dei Vostri dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 comma 1 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I Vostri dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.

Conservazione

I dati personali conferiti per le finalità sopra esposte saranno conservati per tutta la durata del contratto e per i 10 anni successivi al termine dello stesso per finalità contabili e fiscali, come secondo la normativa vigente.

Accesso ai dati personali

I Vostri dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui sopra:

- a dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di soggetti designati
- a soggetti esterni per finalità di gestione contabile, fiscale e dei pagamenti
- a fornitori, tecnici addetti all'assistenza hardware e software, che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare
- a società di consulenza della cui collaborazione si avvale il Titolare.

Comunicazione dei dati

Senza il Vostro espresso consenso ex art. 6 comma 1 lett. b) e c) GDPR, il Titolare potrà comunicare i Vostri dati per le finalità di cui all'art. 2 a Organismi di vigilanza e Autorità giudiziarie ove obbligatorio per legge. I Vostri dati non saranno diffusi.

Trasferimento dati

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà su server ubicati all'interno dell'Unione Europea. I dati non saranno oggetto di trasferimento al di fuori dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare l'ubicazione dei server in Italia e/o Unione Europea e/o Paesi extra-UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili stipulando, se necessario, accordi che garantiscano un livello di protezione adeguato e/o adottando le clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.

Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto

Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2 è necessario ai fini della gestione del rapporto contrattuale, in loro assenza, non potremo assicurare la corretta gestione del rapporto instaurato.

Diritti dell'interessato

Lei ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del GDPR e artt. da 140-bis a 143 del Codice in materia di protezione dei dati personali.

L'interessato, potrà esercitare i diritti previsti dal CAPO III del GDPR artt. 15 -22, (*diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati*), semplicemente inviando una mail a privacy@teatrobiondo.it e/o al Responsabile della Protezione (DPO) dpo@ergon.palermo.it - ergon.servizioldpo@pec.it.

Resta inteso che la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto, che invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato.

Palermo, 09.10.24

IL RUP
Dr. Stefano Ingrassia

